

Baurechtliche Einordnung des Gebäudes / Brandschutznachweis

Gebäudeklasse 2

- Unterdecken nicht brennbar
- Dachdeckung als harte Bedachung nach DIN 4102-4
- Schottungen gem. MLAR

Die Vorgaben aus dem geprüften Brandschutznachweis der DBS-Sachverständigen GmbH vom 19.04.2024 sind einzuhalten und umzusetzen.
Tekturen sind zu beachten.

Schnittstelle Tragwerk/ Statik:

Planung nur gültig in Verbindung mit der AU-Statik und Schal- und Bewehrungsplänen

Die Ausführung der statisch relevanten Buteile Dach, Decken, Wände, Unterzüge, Stürze, Stützen etc.) ist der Ausführungsplanung Statik und der Werkplanung der ausführenden Firmen zu entnehmen.

Die Standsicherheit des Gebäudes für die einzelnen Bauzustände ist von der ausführenden Firma zu gewährleisten!

Hinweise zur Bauwerksabdichtung

Die Hinweise aus der Aufschlussdoku des Büros GEOversal vom 17.05.2022 sind zu beachten.

zeHGW ≈ 33,1 m üNNH
OKFF ±0,00 = 35,5 m üNNH

Das Grundstück liegt in der Schutzzone IIIA des Wasserwerkes Eichwalde (Wasserschutzgebiet). Ausführungsvorschriften und Auflagen sind zu beachten. Alle Abdichtungsprodukte im erdberührten Bereich müssen trink- oder grundwasserhygienisch auf ihre Grundwasserverträglichkeit geprüft und zertifiziert sein.

Bauwerksabdichtung gegen aufstauendes Sickerwasser W2.1-E in Anlehnung an DIN 18533 sowie nach WTA Merkblättern, Durchdringungen, Übergänge und Anschlüsse nach DIN 18533-1.

Gewählte Referenzprodukte geeignet für den Lastfall W2.1-E aufstauendem Sickerwasser

Horizontalabdichtung aller Betsands-Mauerwerkswände: Verkieselung / Bohrlochsperr in Höhe Rohfußboden und OKG Gelände z.B. Remmers Kiesol C+

Horizontalabdichtung neue Porotonmauerwerkswand: Horizontale Sperrebene mit Bitumenbahn nach DIN 18533-1 (W4-E) im Mörtelbatt verlegt unter Porotonwand mit min. 15cm Überstand nach innen, zum herstellen der Klebeanschlüsse

Horizontale Abdichtung der neuen Stahlbetonsohlplatte: Abdichtung nach DIN 18533-1 mit einer Lage Elastomerbitumen-Schweißbahn oberhalb der Sohlplatte, Anschluss der Abdichtung an Bestandswand (Innensockel) mit mineral. Dichtschlämme z.B. Remmers WP Sulfatex und MB 2K hochführen bis min. 30cm Überlappung mit Injektage.

Abdichtung Außensockel Bestand:
Vertikale Abdichtung gemäß W2.1-E mit mineral. Dichtschlämme, z.B. Remmers MB 2K, Trockenschichtdicke ≥4mm vom Wand-/Fundamentanschluss bis mind. 5cm über OKG, Untergrundvorbereitung, Spezialgrundierung (Kiesol MB) und Zwischenbeschichtung (WP Sulfatex), im Erdberührten Bereich umlaufend mit Gleitlage und Filtervlies (DS-Protect)

(siehe Detail D-01, D-02)

Hinweise zur Schnittstelle TGA-Planung

Alle Angaben zur Versorgungstechnik einschließlich Schlitz- und Durchbruchsplanung sind der Fachplanung HLS und ELT zu entnehmen.

Alle Angaben zu Grundleitungen sind dem koordinierten Leitungsplan zu entnehmen.

Fundamente der sind vor dem Betonieren einzubauen.

Einbauhinweise Flachstahlterasse

Die Ausführung hat nach Ausführungsplanung Statik und Werkplanung AN zu erfolgen.

Einbauhinweise Fenster + Außentüren

Die Ausführung hat nach Werkplanung AN zu erfolgen. RAL-Montage durch zertifizierten AN. Abdichtung der Bauanschlussfugen umld.: raumseitig: luft- und dampfdicht, außen: schlagregendicht und diffusionsoffen

Abdichtung im Herstellersystem (z.B. Illbruck i3/ alternativ Illbruck trioplex o. glw.) bodentiefe Fenster/-Türen außen mit EPDM-Folie oder gleichwertiger Abdichtungsbahn

Hinweise zur Schnittstelle Außenanlagenplanung

Der Aufbau der Terrasse im Hofbereich sowie die hofseitige und straßenseitige Regenentwässerung auf dem Grundstück ist der Außenanlagenplanung zu entnehmen.

Eingänge sind barrierefrei nach DIN 18040-1 auszuführen.

ZUR AUSFÜHRUNG FREIGEgeben

Freigabe durch die unteren Denkmalschutzbehörde am 27.04.2026
Freigabe durch den Bauherrn am 21.05.2026

INDEX	ÄNDERUNGEN	DATUM - BEARB.

PLAFOND

ARCHITEKTEN | INGENIEURE

Rießerseestraße 10 | 12527 Berlin
TEL (030) 37 446 22-0 | FAX (030) 37 446 22-28 | mail@plafond-group.de

BAUVORHABEN

Umbau Feuerwache Schmöckwitz zum Nachbarschaftszentrum
Adlgestell 784, 12527 Berlin-Schmöckwitz

BAUHERR

Ortsverein Schmöckwitz e.V.
Alt Schmöckwitz 10, 12527 Berlin

PLANUNGSINHALT

Allgemeine Hinweise

PLANCODE P22-002_5_P21-001_5_A-00

GEZEICHNET	DATUM	PLAN-NR.
srowe	2026-05-21	
MAßSTAB	PROJEKT-NR.	####
	#Projekt ID	